

Zpráva nezávislého auditora

o ověření mezitímní účetní závěrky k 31. 8. 2025
společnosti AG AGROPRIM, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti AG AGROPRIM, s.r.o. se sídlem č.p. 300, 257 44 Netvořice,
IČ 25649213.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené mezitímní účetní závěrky společnosti AG AGROPRIM, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 8. 2025, za období od 1. 1. 2025 do 31. 8. 2025, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2025, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2025 do 31. 8. 2025 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti AG AGROPRIM, s.r.o. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru mezitímní účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AG AGROPRIM, s.r.o. k 31. 8. 2025, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31. 8. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní infor-

mace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit. *[upravit podle skutečností]*

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit *[upravit podle skutečnosti]* mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23. 10. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské nám. 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276

Přílohy:

Účetní závěrka skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

AG AGROPRIM, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Netvořice 300
25744 Netvořice

Ke dni
(v tisících Kč)

31.8.2025

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x
příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2025	8	25649213

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	262 028	-71 141	190 887	159 648
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	198 653	-70 716	127 937	125 249
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	242	-152	90	109
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	242	-152	90	109
1. 1.	Software	007.	242	-152	90	109
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	198 411	-70 564	127 847	125 140
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	122 331	-15 040	107 291	103 311
1.	Pozemky	016.	93 720	0	93 720	89 732
2.	Stavby	017.	28 611	-15 040	13 571	13 579
3.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	79 496	-60 851	18 645	20 232
4.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	-8 096	7 941	-155	-186
5.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	3 361	-2 614	747	881
1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	3 361	-2 614	747	881
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
4.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 319	0	1 319	902
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 319	0	1 319	902
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	62 953	-425	62 528	34 084
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	46 150	-406	45 744	21 396
C. I. 1.	Materiál	039.	3 382	0	3 382	3 510
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	6 822	0	6 822	12 503
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	34 396	-406	33 990	4 223
1.	Výrobky	042.	34 396	-406	33 990	4 223
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	1 550	0	1 550	1 160
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	16 758	-19	16 739	12 621
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	1 697	0	1 697	1 404
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	1 697	0	1 697	1 404
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	15 061	-19	15 042	11 217
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	2 416	-19	2 397	775
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	12 645	0	12 645	10 442
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 426	0	1 426	8 799
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	51	0	51	10
5.	Dohadné účty aktivní	066.	8 028	0	8 028	1 610
6.	Jiné pohledávky	067.	3 140	0	3 140	23
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	45	0	45	67
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	45	0	45	67
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	422	0	422	315
D. 1.	Náklady příštích období	079.	422	0	422	314
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	1



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	190 887	159 648
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	77 430	78 806
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	65 900	65 900
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	65 900	65 900
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	1 000	1 000
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	1 000	1 000
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	1 000	1 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	2 304	2 304
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	2 169	2 169
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	135	135
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	9 603	15 919
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	9 603	15 919
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	-1 377	-6 317
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	113 457	80 731
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	1 249	155
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	1 249	155
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	112 208	80 576
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	22 628	23 488
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	22 628	23 488
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	0	0



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	89 580	57 088
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	3 560	3 528
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	6 495	1 323
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	73 073	50 908
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	6 452	1 329
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	677	562
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	401	343
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	87	65
6.	Dohadné účty pasivní	142.	5 264	268
7.	Jiné závazky	143.	23	91
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	0	111
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	91
2.	Výnosy příštích období	149.	0	20

Sestaveno dne 29.9.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  AG AGROPRIM s.r.o. čp. 300, 257 44 Netvořice DIČ: CZ25649213, IČ: 25649213
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
AG AGROPRIM, s.r.o.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Netvořice 300
25744 Netvořice

Ke dni 31.8.2025
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2025	8	25649213

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	6 365	
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	25 019	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	14 767	
3.	Služby	006.	10 252	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-22 851	
C.	Aktivace	008.	-233	
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	8 318	
D. 1.	Mzdové náklady	010.	5 928	
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	2 390	
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	2 021	
2.	Ostatní náklady	013.	369	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	2 579	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	4 203	
1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	4 203	
2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	018.	-1 625	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	1	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	11 460	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	3 474	
2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	0	
3.	Jiné provozní výnosy	023.	7 986	
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	4 097	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	99	
2.	Prodaný materiál	026.	0	
3.	Daně a poplatky	027.	423	
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	1 094	
5.	Jiné provozní náklady	029.	2 481	
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	896	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	
2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	2 546	
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	1 902	
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	644	
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	0	
K.	Ostatní finanční náklady	047.	20	
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-2 566	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-1 670	
Ľ.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	-293	
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	0	
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-293	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-1 377	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-1 377	
*	Čistý obrát za období	056.	13 700	

Sestaveno dne 29.9.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  AG AGROPRIM
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání čp. 300, 257 44 Netvořice DIČ: CZ25649213, IČ: 25649213 Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



Příloha účetní závěrky sestavená společností AG AGROPRIM, s.r.o. (dále jen „společnost“) ke dni 31. srpna 2025.



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

AG AGROPRIM, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57998 dne 27. 2. 1998 identifikační číslo 25649213 a její sídlo je v č. p. 300, 257 44 Netvořice. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % základního kapitálu. Společnost je součástí koncernu AGROFERT, jehož mateřskou společností je AGROFERT, a.s., IČO 26185610.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2025.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 8. 2025 následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 20 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2025 a 2024 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti

příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2025 a 2024 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	5

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající ze skupiny společností ovládaných společností Primagra, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody vážený aritmetický průměr. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a věkové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovek a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu vytvářela společnost rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného



nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a

společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

p) Čistý obrat

Čistým obratem společnosti k 31.8. 2025 se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v bodě 18. Informace o spřízněných osobách

V příloze mezitímní účetní závěrky k 31.8.2025 nejsou u nákladových a výsledkových účtů hodnoty za minulé období. Nelze porovnávat údaje k 31.8.2024, protože k tomuto období nebyly provedeny uzávěrkové operace a nelze ani porovnávat období k 31.12.2024 , protože k 31.8.2025 je použito časové rozlišení nákladů a výnosů. Např. u významných položek výnosů - dotací je zaúčtováno 8/12 očekávaných tržeb. U významné položky nákladů na nájemné je rovněž zaúčtováno 8/12 očekávaného nájemného.

Důvodem mezitímní závěrky je zamýšlená fúze společnosti Neveklov a.s. jako nástupnické společnosti a AG AGROPRIM, s.r.o. jako společnosti zanikající k datu 1.1.2026.

Mezitímní závěrka a projekt fúze budou podkladem pro zpracování zprávy znalce, jejíž součástí bude ocenění zúčastněných společností.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Přírůsky	Vyřazení	Převody	31. 8. 2025
Software	242				242
Celkem	242				242

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 8. 2025	Zůstatková hodnota
Software	134	18						152	90
Celkem	134	18						152	90

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Přírůsky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2024
Software	242				242
Celkem	242				242

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Software	95	39						134	109
Celkem	95	39						134	109



b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Přírůsky	Vyřazení	Převody	31. 8. 2025
Pozemky	89 732	3 998	10		93 720
Stavby	28 076	535			28 611
Hmotné movité věci a jejich soubory	77 360	1 806	92		79 074
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-8 096				-8 096
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 585	233	457		3 361
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	459		37		422
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	902	417			1 319
Celkem	192 018	6 989	596		198 411

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 8. 2025	Zůstatková hodnota
Pozemky									93 720
Stavby	14 497	543						15 040	13 571
Hmotné movité věci a jejich soubory	57 128	3 395		94				60 429	18 645
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-7 910	-31						-7 941	-155
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2 704	278	89	457				2 614	747
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	459			37				422	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek									1 319
Celkem	66 878	4 185	89	588				70 564	127 847

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2024
Pozemky	87 720	2 179	167		89 732
Stavby	28 076				28 076
Hmotné movité věci a jejich soubory	73 642	5 662	1 944		77 360
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-8 096				-8 096
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 828	65	3 308		3 585
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	499		40		459
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	432	470			902
Celkem	189 101	8 376	5 459		192 018

Oprávký, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Pozemky									89 732
Stavby	13 692	805						14 497	13 579
Hmotné movité věci a jejich soubory	53 644	5 252	175	1 943				57 128	20 232
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-7 863	-47						-7 910	-186
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4 448	641	924	3 309				2 704	881
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	499			40				459	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek									902
Celkem	64 420	6 651	1 099	5 292				66 878	125 140



K 31. 8. 2025 a 31. 12. 2024 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 470 tis. Kč a 1 321 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 8 096 tis. Kč vznikl pořízením souboru budov v roce 2011 a 2013. Do nákladů, resp. výnosů byl k 31.8.2025 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 32 tis. Kč a v roce 2024 ve výši 47 tis. Kč.

Majetek (pozemky), v hodnotě 34 423 tis. Kč k 31. 8. 2025 a 34 423 tis. Kč k 31. 12. 2024 byl zastaven na krytí bankovního úvěru. (viz bod 11.)

5. ZÁSOBY

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 8.2025 a k 31. 12. 2024 ve výši 406 tis. Kč a 2 030 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky k 31.8.2025 ve výši 19 tis. Kč a v roce 2024 ve výši 18 tis. Kč.

K 31. 8.2025 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 1 605 tis. Kč, k 31. 12. 2024 595 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 18.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájemné placené předem, licence a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména bonusy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z plně upsaného a splaceného vkladu společnosti, s nominální hodnotou 65.900 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 28.4.2025 bylo schváleno vypořádání ztráty za rok 2024 ve výši 6 317 tis. Kč převodem na účet nerozděleného zisku.

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 8. 2025
Rezerva na bonusy a odměny	175	155	175	155	1 249	155	1 249
Ostatní rezervy							

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní k 31.8.2025 zahrnují především nájemné, které bude vyplaceno v prosinci a daň z nemovitostí, která je splatná v listopadu.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 18.

11. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 8.2025	31. 12. 2024
Dlouhodobé bankovní úvěry	22 628	23 488
Krátkodobé bankovní úvěry	3 560	3 528
Celkem	26 188	27 016

Bankovní úvěry s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 8. 2025 a 31. 12. 2024 celkem 11 263 tis. Kč a 12 748 tis. Kč.

K úvěrům se vztahují příslušné smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 31. 8. 2025 a 31. 12. 2024 tyto podmínky splnila.

Určité položky majetku – pozemky byly použity jako bankovní zástava k úvěrům (viz bod 4).

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí (v tis. Kč)

rok	tis. Kč	rok	tis. Kč	rok	tis. Kč
2025	1 176	2030	2 228	2035	1 095
2026	3 054	2031	2 228	2036	667
2027	2 896	2032	1 628	2037	667
2028	2 562	2033	1 628	2038	667
2029	2 228	2034	1 508	2039	432

12. ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především poplatky, pojistné a spotřeba energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

13. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má následující smluvní závazky z finančních a operativních leasingů:

(tis. Kč)	31. 8.2025	31. 12. 2024
Splatné do 1 roku	6 727	6 879
Splatné v období 1 – 5 let	16 703	16 703
Splatné v období delším než 5 let	3 217	3 217
Smluvní závazky z finančních a operativních leasingů celkem	26 647	26 799

14. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb: rok 2024 nevyplněn, protože údaje nejsou porovnatelné vzhledem k tomu, že většina tržeb je realizována až v posledních měsících roku.

(tis. Kč)	K 31.8.2025		2024	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby za výrobky RV	3 951			
Tržby za výrobky ŽV	892			
Tržby za služby	1 522			
Tržby celkem	6 365			



15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	K 31.8.2025		2024	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	4	844		
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	2	565		
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	14	4519		
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		2 021		
Ostatní osobní náklady		369		
Osobní náklady celkem		8 318		

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	31.8.2025	2024
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-1670	-7 968
Nezdanitelné výnosy		48
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-136	-830
Neodečitatelné náklady		
Změna stavu opravných položek	-1 623	763
Změna stavu rezerv	1 094	-20
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	105	133
Zdanitelný příjem	-2 230	-7 970
Odečet daňové ztráty minulých let		
Sazba daně z příjmu	21%	21 %
Daň		
Úprava daně minulých let		
Splatná daň		

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2004 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty za rok 2022 – 2025, která nebyla v účetní závěrce roku 2024 uplatněna a bude převedena do dalších let činila 15 608 ti. Kč, k 31. 8.2025 je neuplatněná daňová ztráta ve výši 17 839 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 8. 2025		31. 12. 2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		2 400		2 336
Opravná položka k pohledávkám	4		4	
Opravná položka k zásobám	85		426	

Opravná položka k dlouhodobému majetku				
Rezervy	262		32	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	3 746		3 278	
Ostatní				
Celkem	4 097	2 400	3 740	2 336
Netto		1 697		1 404

Odložená daňová pohledávka ve výši 1 697 tis. k 31.8.2025 a 1 404 tis. Kč 31.12.2024 byla zaúčtována.

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č.416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

Žádná část nákladu na splatnou daň nepřipadá na dorovnávací daň.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

17. DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Společnost přijala v roce 2025 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2025*)		Dotace vykázané 2025 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	8 479		7 335	
Jiné dotace				
	8 479		7 335	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2025

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 8. 2025, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 8. 2025	31. 12. 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	2 310	721
Ostatní pohledávky		
Celkem	2 310	721
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	5 510	996
- Ostatní závazky	73 074	50 908
Celkem	78 584	51 904

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

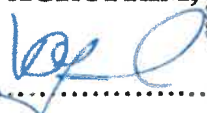
(tis. Kč)	31. 8. 2025	2024
Výnosy		
Prodej služeb	2 217	
Prodej výrobků	4 518	
Celkem	6 735	
Náklady		
Nákup materiálu a služeb	19 178	
Úrokové náklady	1 902	
Celkem	21 080	

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení společnosti prověřilo všechny majetkové, finanční, organizační, právní a obchodní oblasti a prohlašuje, že nenastaly v období od rozvahového dne do sestavení účetní závěrky žádné skutečnosti, které by měly zásadní vliv na vykázaný výsledek hospodaření a stav majetku vykázaného k 31. 8.2025.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato mezitímní účetní závěrka byla sestavena v Netvořicích dne 29.9.2025

AG AGROPRIM, s.r.o. ²

 **AG AGROPRIM, s.r.o.**
čp. 300, 257 44 Netvořice
DIČ: CZ25849213, IČ: 25849213

Ing. Lukáš Vojtíš - jednatel


 **AG AGROPRIM, s.r.o.** ²
čp. 300, 257 44 Netvořice
DIČ: CZ25849213, IČ: 25849213

Ing. Zdeněk Roch - jednatel